

# KRAJEVNA SKUPNOST ARTIČE

Artiče 38, 8253 ARTIČE

Telefon: 07 4956314

Gsm: 040 204960

E-pošta: [info@artice.si](mailto:info@artice.si), [ksartice@amis.net](mailto:ksartice@amis.net)  
[www.artice.si](http://www.artice.si)



Artiče, 7.01.2021

Štev. dok: 7-O/2021

KS ARTIČE objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

KS ARTIČE, Artiče 38, 8253 ARTIČE,  
Tel.: 07 56-314, e-naslov: [ksartice@amis.net](mailto:ksartice@amis.net)

### 2. Predmet neposredne pogodbe:

Predmet oddaje je pisarna v stavbi – Prosvetnega doma Artiče, na naslovu Artiče 38, 8253 ARTIČE in sicer:

pisarna v pritličju, v izmeri 15,40 m<sup>2</sup>, s souporabo stopnišča pred vhodom 61 m<sup>2</sup>, avle 60,67 m<sup>2</sup> wc 6,10 m<sup>2</sup>, wc 6,65 m<sup>2</sup> vse v lasti Občine Brežice in v upravljanju KS Artiče.

Predmetni poslovni prostor se oddaja za **potrebe pogodbene pošte** za dobo 5 let.  
Izhodiščna višina mesečne najemnine z vključenimi obratovalnimi stroški znaša 7,79€/m<sup>2</sup>.

### 3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo za dodelitev poslovnega prostora, ki jo pošljejo na naslov: KS ARTIČE, Artiče 38, 8253 ARTIČE ali na elektronski naslov: [ksartice@amis.net](mailto:ksartice@amis.net) ali dostavijo osebno v tajništvo KS Artiče, do vključno 28.01.2021.

V primeru, da je več ponudnikov, bo lastnik z zainteresiranimi opravil pogajanja o višini najemnine.

### 4. Najemnina

Ponujena cena za najem nepremičnine ne sme biti nižja od izhodiščne višine najemnine.

Navedena cena vključuje ocenjene obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča brez morebitnih drugih stroškov, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

Najemnina se plačuje mesečno, in sicer v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec.

### 5. Postopek izbire

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 2 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

## 6. Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v po telefonu št. 07/ 56 314 Ogled poslovnega prostora ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:  
Simona Mlakar

KS ARTIČE  
Predsednica sveta KS  
Nataša Sagernik

