

KRAJEVNA SKUPNOST ARTIČE

Artiče 38, 8253 ARTIČE

Telefon: 07 4956314

Gsm: 040 204960

E-pošta: info@artice.si, ksartice@amis.net
www.artice.si



ARTIČE

Artiče, 15.1.2021

Štev. dok.: 8-O-1/ 2021

ZAPISNIK

14. redne seje sveta KS Artiče, ki je potekala v ponedeljek, 15. 1. 2021, ob 17. uri preko videokonferenčne aplikacije Zoom.

Na seji so bili prisotni naslednji člani sveta KS: Nataša Sagernik, Robert Žerjav, Ksenija Satler, Darja Germšek Predanič, Jernej Andrejaš in Uroš Predanič.

Opravičeno odsotna: Aleš Kukovica in Franc Zorko

Zapisnikar: Simona Mlakar

Ad.1

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.

Predsedujoča je ugotovila, da je prisotnih šest (6) članov sveta KS Artiče od skupnega števila osem (8) članov, da je seja sklepčna in da se lahko nadaljuje z delom.

S poslanim vabilom po e.p. je bil članom sveta v obravnavo predlagan naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Potrditev zapisnika 13. redne seje sveta KS Artiče z dne, 16. 12. 2020 in poročilo o izvršitvi sklepov te seje .
3. Soglasje k ureditvi prostorov za potrebe Gasilskega doma in delno tudi doma krajanov vasi Arnovo selo.
4. Razno

UGOTOVITVENI SKLEP

Ugotovljeno je bilo, da je prisotnih šest (6) članov sveta KS Artiče od skupnega števila osem (8) članov, da je svet KS sklepčen in da se vsi prisotni strinjajo s predlaganim dnevnim redom .

Sklep je bil sprejet s šest (6) glasovi »ZA« in »0« glasovi proti.

Ad.2

Potrditev predloga zapisnika 13.redne seje sveta KS Artiče z dne, 16.12.2020 in poročilo o izvršitvi sklepov te seje

Člani sveta so predlog zapisnika prejeli na vpogled po elektronski pošti, zato so se lahko seznanili z vsebino tega.

Pregledali so se sklepi o izvršitvi te seje, ugotovljeno je bilo sledeče:

Ad.3 - Predlogi za dela v sklopu rednega vzdrževanja KS po vaseh v I. 2021- prejeli smo predloge članov sveta, vsakega za svojo vas. Večinoma že imamo pripravljene okvirne cene, čakamo še okvirne cene predlaganih del za vas Arnovo selo. Po prejetju tega se pripravi čistopis tabele z vrednostmi predlaganih del.

Ad. 4 -Predlogi za dela – občina, v sklopu rednega vzdrževanja na občinskih cestah v I. 2021 – predlogi so pripravljene in bodo poslani v nadaljnjo obravnavo strokovnim službam občine Brežice –Davidu Flajniku.

Ad.6 - Imenovanje inventurne komisije za popis osnovnih sredstev in drobnega inventarja za I. 2020 – imenovala in potrdila se je komisija za izvedbo inventurnih popisov v predlagani sestavi – **REALIZIRANO.**

Ad.7 -Oddaja prostorov tajništva za potrebe pošte Artiče – predsednica sveta je na kratko povzela aktivnosti, ki so se izvajale po tem, ko je zainteresirana najemnica Tatjana Panjan izkazala interes, da bi zaradi prenehanja pogodbene pošte v obstoječih prostorih trgovine, storitve pogodbene pošte izvajala v prostorih Prosvetnega doma Artiče – v tajništvu KS.

Povedala je, da je KS že koncem oktobra na občino Brežice - oddelek za investicije... poslala vprašanje o možnosti predaje prostora v najem za potrebe pogodbene pošte. Na podlagi prejetega **Soglasja**, ki ga je Občina Brežice izdala že 11.11.2020, (št. dok. 3529-1/2014 - Soglasje k posegu v prostor) ter na osnovi **13. redne seje KS Artiče z dne, 16.12.2020**, na kateri je bil sprejet sklep, da se **prostori tajništva oddajo v najem za potrebe pogodbene pošte** zainteresirani najemnici, je KS pripravila **predlog najemne pogodbe in to v preverjanje poslala pravni službi Občine Brežice**. Prejeli smo odgovor, da je pogodba pregledana in popravljena, **vendar ni pogojev za njeno sklenitev**, ker mora KS skladno s tretjim odstavkom 19. c člena Zakona o lokalni samoupravi od župana pridobiti **soglasje za pravni posel, sicer je ta ničen**, prav tako je bilo navedeno, da mora KS višino najemnine temeljiti na izkustveni vrednosti (primerljive ocene,...) če je le ta višja od 10.000,00 EUR pa je obvezno potrebna cenitev. KS je višino tržne najemnine določila v primerjavi s tržno najemnino prostora, kjer se pošta trenutno nahaja in prostorov, ki so v najemu od občine (npr. pisarna KS Brežice). Znesek najemnine je nižji od 10.000€, kar je zakonski prag za cenitev zato KS priporočene cenitve ne bo naročala, stroške za prostor pa smo ocenili na podlagi dejanskih stroškov elektrike, toplote, vode, komunale za cel objekt po m2

Dogovorjeno je, da, ko bodo izpolnjeni pogoji za sklepanje pogodbe (soglasje župana, objavljena namera o oddaji prostora) pogodbo s popravki pravne službeposredujemo v podpis najemnici Tatjani Panjan.

UGOTOVITVENI SKLEP

Svet KS potrjuje zapisnik 13. redne seje sveta KS in poročilo predsednice o izvršitvi sklepov te seje.

Zapisnik 13. redne seje se objavi na internetni strani KS Artiče in spletni strani občine Brežice – pod »javne objave«.

Sklep je bil sprejet s šest (6) glasovi »ZA« in »0« glasovi proti.

Ad. 3

Soglasje k ureditvi prostorov za potrebe Gasilskega doma in delno tudi doma krajanov vasi Arnovo selo

Robert Žerjav je kot predstavnik PGD Sp. Pohanca prisotne seznanil, da je PGD Sp. Pohanca bilo primorano predvsem zaradi slabih pogojev, ki so jih imeli v dosedanjem domu gasilcev pristopiti k nakupu nepremičnine na parc. št. 143/3 k.o. Arnovo selo, Arnovo selo 25, na kateri se nahaja dvorišče, hiša in gospodarsko poslopje. Namera PGD Sp. Pohanca je, da se v roku petih let obnovi/ uredi stavba in pripadajoče zemljišče, z namenom, da se za krajanje KS Artiče in člane PGD Sp. Pohanca zagotovijo boljši pogoji za delovanje. Občina Brežice je z odkupom in z željo po obnovi ter zagotovitvi prostorov za potrebe krajanov KS Artiče že seznanjena, zato je pripravljena v okviru rebalansa proračuna 2021 pomagati PGD Sp. Pohanca in zagotoviti sredstva za pomoč pri pripravi zastavljenega projekta.

Dosedanji dogovori so potekali v smeri, da del stavbe in zemljišča s parcelacijo in vpisom v zemljiško knjigo kasneje preide v last občine Brežice, ta pa bi nato dele svoje lastnine oddala v upravljanje KS Artiče z vsemi stroški tekočega vzdrževanja in obratovanja. Že na sestanku s PGD je predsednica sveta izpostavila, da ima KS Artiče omejen proračun za tekoče vzdrževanje in obratovalne stroške objektov, ki jih trenutno upravlja in da KS brez dodatnih sredstev iz občine ne bo mogla ustrezno tekoče vzdrževati še tega objekta. Vsekakor pa podpira namero PGD Sp. Pohanca, da si uredi nov prostor za gasilsko društvo. Prošnja PGD Sp. Pohanca v tem trenutku je, da svet KS Artiče začete aktivnosti projekta Gasilski dom in dom krajanov vasi Arnovo selo podpre in soglašja s predlogom PGD Sp. Pohanca, da s tehničnim prevzemom objekta vzamejo v najem prostore v upravljanju KS Artiče po zakonsko najnižji možni najemnini, ki pa mora pokrivati vsaj vse obratovalne in tekoče vzdrževane stroške

UGOTOVITVENI SKLEP

Člani sveta so seznanjeni z namerami PGD Sp. Pohanca in podpirajo začete aktivnosti v smeri, da Občina Brežice pomaga pri obnovi/ ureditvi Doma krajanov in gasilskega doma Arnovo selo, s tem, da se kasneje doreče etažna lastnina objekta in upravljanje tega, ter sklene najemna pogodba po zakonsko najnižji najemnini, ki pa mora pokrivati vse stroške tekočega vzdrževanja, ter obratovalne stroške v delu, ki naj bi ga imela v upravljanju KS.

Sklep je bil sprejet s šest (6) glasovi »ZA« in »0« glasovi proti.

Ad.4

Razno

- Seznanjeni smo bili, da je odprt razpis Ministrstva za kulturo JPR2-SVP_2021-22, na kar smo opozorili Občino Brežice – Kristjana Gajiča in jim predlagali, da bi bilo smiselno prijaviti obnovev

strehe na gospodarskem posloplju (čeprav je v proračunu 2021), obnovo vinskega hrama s streho, obnovo sušilnice sadja.

- V torek 19.1.2021 bo Fakulteta za turizem imela ZOOM predstavitev zaključnih projektnih nalog študentov 1. MAG in 3. VS letnika Fakultete za turizem Univerze v Mariboru. V svojih predstavitvah bodo študentje prikazali delo na razvojni strategiji potencialne turistične destinacije Artiče ter primere turističnih produktov, ki bi jih lahko ponujali na Banovi domačiji ter širše na destinaciji.
- V sredo, 20.1.2021 ob 15.30 uri bo potekal sestanek v Dolenji vasi pri Artičah , glede ceste LC191271 Dolenja vas pri Artičah – Čele – Zdole. Tema terenskega sestanka in ogleda je nadaljevanje aktivnosti, ki tečejo že od leta 2017 in to glede obnove povsem dotrajane ceste.
- Občini Brežice oddelku za komunalno infrastrukturo... Teji Leben je bilo zastavljeno vprašanje oz. smo jih prosili za podajo informacije glede statusa projekta za državno cesto Krško – Brežice, oziroma ali moramo tudi mi urgirati pri DRSI. Če moramo, bi pripravili dopis na direkcijo za ceste in občino v cca kot odgovor KS Artiče na zavrnitev projektne naloge za državno cesto. Zaposlili smo jih tudi, da nam čimprej posredujejo informacije v kateri fazi je projekt pri njih, ker želijo krajanji odgovor kdaj bo to rešeno , zaradi nevarnosti obstoječe ceste.

Zapisała: Simona Mlakar

Predsednica sveta KS Artiče
Nataša Sagernik

